

Voorzitter,

Dank voor het mogen inspreken.

Stelt u allen zich eens een 2-jarige stampvoetende peuter voor, met de armpjes over elkaar. Echt een dreinend kereltje, midden in de peuterpubertijd...

Dat beeld!

Dat beeld kreeg ik voor ogen toen ik via de makelaar, de architect van project Groene Hart in wijkdeel Romantisch Waterzicht in Oosterheem aansprak op zijn weigering zonnepanelen op de voorzijde van het dak toe te staan.

De achterzijde van het dak van de woning die wij in Fase 3 van het project in Oosterheem kochten, ligt op het noord-noord-westen en dat scheelt liefst 20 - 25% rendement vergeleken met de ideale positie op het zuid-zuidoosten; de voorzijde van de woning.

De makelaar daarmee geconfronteerd met tevens de boodschap dat zonnepanelen vergunningsvrij van de gemeente mógen op de voorzijde, **zei dat de architect het niet wil**. De architect geeft geen toestemming, want het is niet mooi... Ik liet een stilte vallen, wachtend op meer argumenten. Maar het bleek de enige reden en de bouwer mag dus niet aan onze wens en die veel andere kopers meewerken.

Kortom voorzitter,

Esthetiek gaat boven duurzaamheid en efficiency. Extra zonnepanelen moeten worden gefabriceerd en afgenomen door de kopers en het maximale rendement wordt willens en wetens niet behaald – omdat de architect het niet wil.

En dat vind ik treurig, want de woning die ik kocht is een duurzame woning, inclusief 0-op-de-meter garantie. Er wordt mee geadverteerd! En sterker, zodra ik de sleutel heb kan ik zoveel

zonnepanelen op de voorzijde leggen als ik wil! Met andere woorden, met zonnepanelen op de voorzijde, zijn er minder nodig en wordt maximaal rendement behaald en dus eenvoudiger 0-op-de-meter.

Ik vind het daarnaast ook een gemiste kans voor de gemeente Zoetermeer. Uw college, wethouder Paalvast heeft grote ambities met betrekking tot de energietransitie en duurzaamheid. 'Een enorme uitdaging, waarbij de gemeente graag het voortouw neemt', citeer ik de wethouder in de speciale duurzaamheidskrant Duurzaam & Groen Zoetermeer.

Als ik die krant lees zie ik dat veel partijen willen meedoen en verantwoordelijkheid nemen. Ik heb ook de Woonvisie van Zoetermeer erbij gepakt. Deze is uit 2015 maar bevat zeker ambities op gebied van duurzaamheid en efficiency, te lezen op pagina 18 en 19.

En wat betreft uw partners in projectontwikkeling wil ik best geloven dat zij ook willen bijdragen aan een duurzame samenleving. U kunt daar ook invloed op uitoefenen.

Voorzitter,

De vreemde en onwenselijke situatie doet zich voor dat enerzijds Zoetermeer zijn best doet om de energietransitie te steunen en anderzijds partners van partners wellicht onder uw radar hun eigen gang gaan en er mee weggomen.

Mijn oproep nu aan u is - door daarop te wijzen - uw partners in woningbouw te bewegen om op hun beurt ook weer met duurzame architecten, toeleveranciers en aannemers in zee te gaan.

Voorzitter, leden van de raad, wethouder Paalvast,

Ik rond af. Nog even terug naar het 2-jarige stampvoetende peutertje. De beste manier om met zulk gedrag om te gaan is de grenzen aangeven en verder negeren.

Ik hoop dat u als gemeenteraad dat ook wilt doen. Dan is het snel afgelopen met dergelijk gedrag. Want voor dit soort architecten, maar ongetwijfeld ook aannemers en ontwikkelaars, zou anno 2018 met alle uitdagingen op duurzaamheid en efficiency die er liggen, geen toekomst meer moeten zijn.

Dank voor uw aandacht en ik ben gaarne bereid met u in gesprek te gaan als u behoefte heeft aan een toelichting. Groene Hart Fase 3 moet nog gebouwd worden, vele bewonersopmerkingen leidden er toe dat de ontwikkelaar opnieuw met de architect aan tafel wil gaan. Wellicht dat ook de 0-op-de-meter-rekensommen vanwege uitbouwen en zolderkamers daar aanleiding toe geven.

Vorige week kregen wij, ik, dat nieuws. Medewerking mbt de omgevingsvergunning van de gemeente is wel nodig, dus er zijn nog mogelijkheden om duurzaamheid te laten prevaleren boven esthetiek!